

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 6 mandag den 29. august 2022 kl. 18.30 på kontoret, Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten

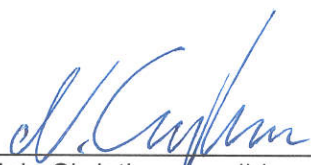
Antal fremmødte: 10 lejemål

0. Velkomst ved formanden
Niels Christiansen bød velkommen
1. Valg af dirigent
Niels Christiansen (NC) blev forslået og valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
Der har været ro i afdelingen
Et væltet træ blev fjernet og det gav dejligt med lys.
Der opfordres til at opgangene holdes frie for opbevaring af div. effekter og i henhold til brandmyndighedernes regler må der ikke stå noget i opgangene.
3. Årsregnskab 2021 samt budget 2023
Jimmy Poulsen gennemgik regnskab for 2021 og budget for 2023.
Afdelingen har i 2021 haft et overskud på kr. 80.837,-
Budgettet viser, at det ikke er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2023
Budget blev godkendt
4. Indkomne forslag
a) Flisebelægning ved tørrepladsen- Forslaget blev vedtaget og sættes i gang. En stemte for græs.
5. Valg af afdelingsbestyrelse
Følgende blev valgt:
Agens blev genvalgt for 2 år.
6. Eventuelt
Der blev bl.a. drøftet følgende:
 - Renovering af trappeopgang, sker i løbet af efteråret, 3 opgange i år og 2 opgange i år 2023. Gelænderet bliver malet. Hvis loftet trænger til udskiftning, bliver det skiftet til troldektplader.
 - Strømforbrug, hvornår er det bedst/billigst at bruge strøm. I løbet af dagen kommer strømmen fra solcellerne og batterierne oplades til senere brug. Pt. er der brugt ca 30.000 kWh mindre i forhold til sidste år.
 - Beslutninger fra tidligere afdelingsmøder
 - LED-belysning i kælder og trappeopgang der undersøges priser.
 - Maling af franske altaner, er udskudt

- etablering af el-stander til el-biler sker, når der er el-biler i afdeling.
- Oprydning af kælder, det sker snarest. Der skrives ud til alle og tingene skal mærkes i løbet af 14 dage, derefter fjernes alt uden mærker.
- Vinduernes alder på siden ud mod parkeringspladsen, de er skiftet i år 2010
- Renovering af affaldspladsen sker ikke pt. priserne er steget meget. Vi renoverer det eksisterende.
- Maling af tørrestativer og nye snor på.
- Trægulvene knirker i mange lejligheder. Lejeren har pligten til at vedligeholde gulvene i boperioden med afslibning og lak.
- Beplantningen ud mod stien trænger til at blive klippet ned.

Gråsten, den 29. august 2022

Ruth Eriksen, formand



Niels Christiansen, dirigent